



Darstellung alt

Legende:

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung


 Sonderbauflächen Zweckbestimmung "Freiflächenphotovoltaik"

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

 Flächen für die Landwirtschaft


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

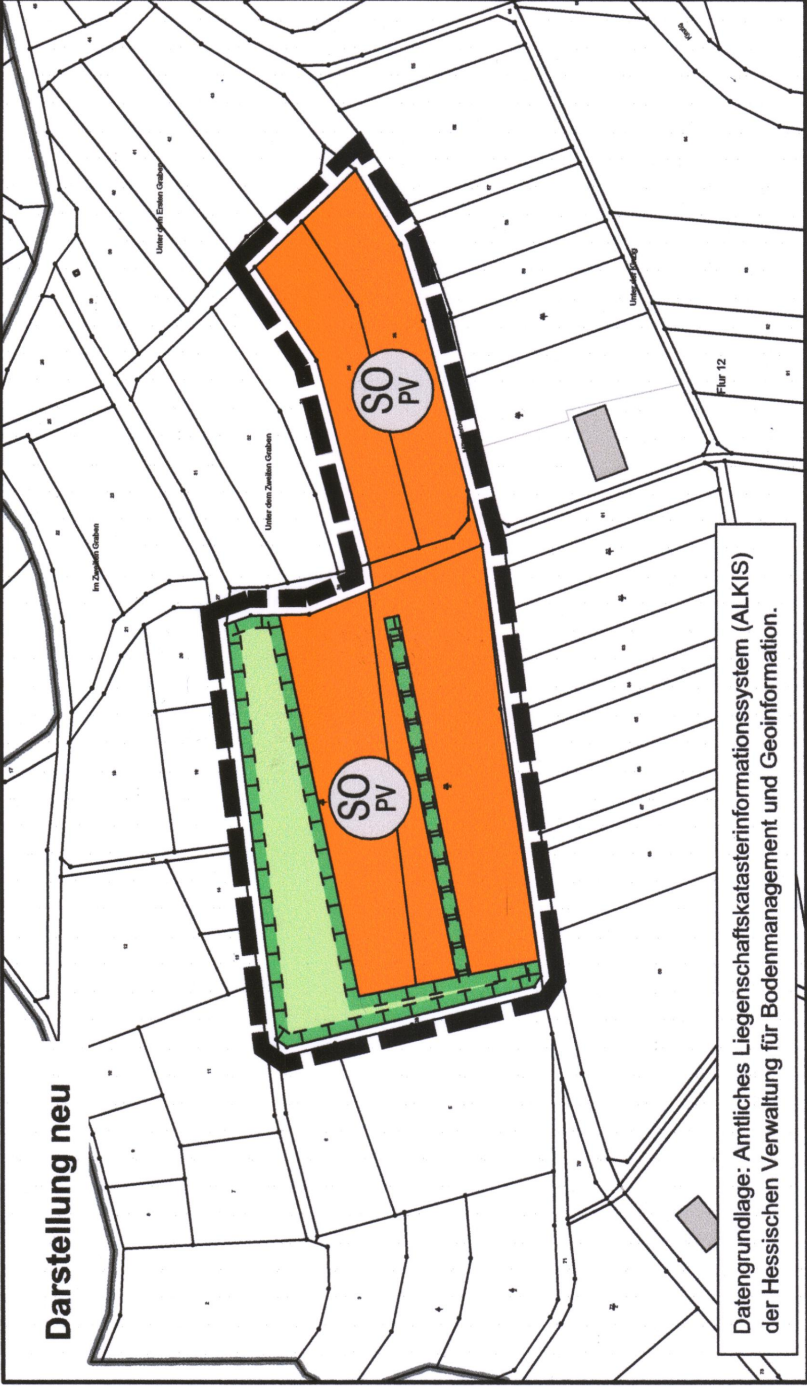
 Geschützte Lebensräume

 Streuobstbestände extensiv genutzt, ab 1000m² bzw. 10 Obstbäumen nur im Außenbereich

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung



Darstellung neu

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221),
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Verfahrensvermerke

- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am 30.01.2022
- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 02.06.2022
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 02.06.2022
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 07.06.2022 bis einschließlich 08.07.2022
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 07.06.2022
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 19.06.2022 bis einschließlich 21.07.2022

M. 12. 2023

Die Bekanntmachungen erfolgten in Bad Soden-Salmünster aktuell - Bürger- und Gästezeitung.

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Bad Soden-Salmünster, den 12.12.2023


 Bürgermeister



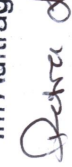
Genehmigungsvermerk:

Genehmigt
 am: 8. April 2024

AZ: RPDA - Dez. III 31.2-61 d 02.03/21-2022/14

Regierungspräsidium Darmstadt
 Im Auftrag





Rechtskraftvermerk:

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich am 25.04.2024 bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Bad Soden-Salmünster, den 26.04.2024

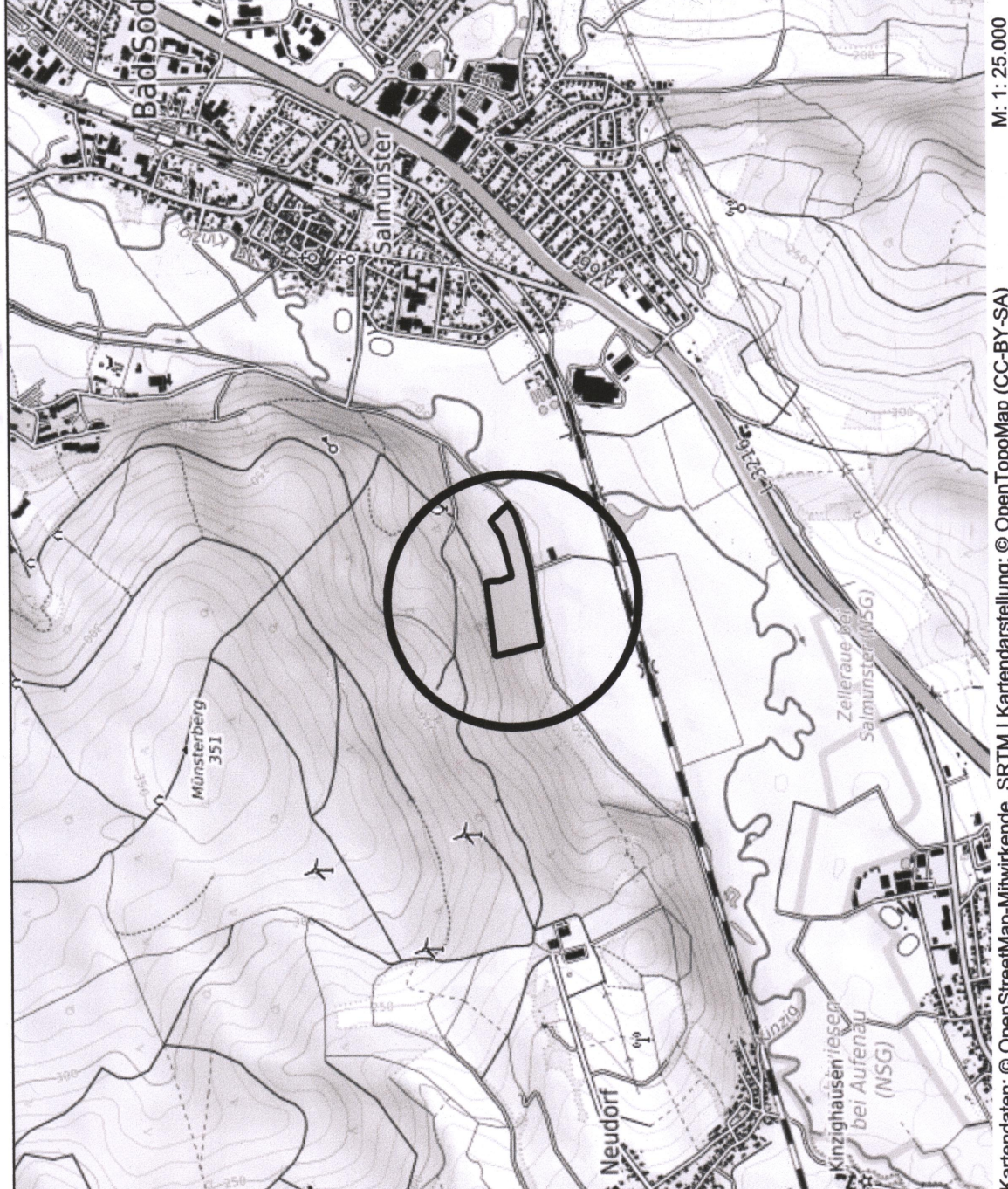

 Bürgermeister



Stadt Bad Soden-Salmünster, Gemarkung Salmünster

5. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich

"Photovoltaik Unter dem dritten Graben"



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1:25.000



Im Nordpark 1 - 35435 Wetzlarberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltpolitik

Stand:	10.01.2023
	24.10.2023
Projektleitung:	Bode
CAD:	Damm
Maßstab:	1 : 5.000
Projektnummer:	21-2616

Feststellung